«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Центр отопительной техники»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. И. Ковалев

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Задание на проектирование по объекту:

«Реконструкция встроенных общественных помещений многоквартирного жилого дома по адресу ул. Анны Коньковой, 2 в г. Ханты-Мансийске для размещения БУ ХМАО-Югры Ханты-Мансийская районная больница «Консультативно-диагностическая поликлиника».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1. Общие данные
 |
| 1.1. | Основание для проектирования | 1. Техническое задание на проектирование объекта БУ ХМАО-Югры Ханты-Мансийская районная больница «Консультативно-диагностическая поликлиника» в г. Ханты-Мансийске.
2. Согласие правообладателя встроенных нежилых помещений первого этажа (в осях АС – Г / 1 – 4) общей площадью около 800 м2 жилого дома по адресу ул. Анны Коньковой, 2 в г. Ханты-Мансийске для реконструкции в объект «Реконструкция встроенных нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу ул. Анны Коньковой, 2 для размещения БУ ХМАО-Югры Ханты-Мансийская районная больница «Консультативно-диагностическая поликлиника» в г. Ханты-Мансийске.
3. Настоящее Задание на проектирование.
 |
| 1.2. | Источник финансирования | В счет средств ООО «Центр отопительной техники». |
| 1.3. | Вид строительства | Реконструкция. |
| 1.4. | Стадийность проектирования | Разработка документации выполняется в две стадии:1. Проектная документация
2. Рабочая документация
 |
| 1.5. | Функциональное назначение и проектная мощность | Существующие встроенные нежилые помещения на первом этаже многоквартирного жилого дома после реконструкции предназначены для размещения, работы и функционирования БУ ХМАО-Югры Ханты-Мансийская районная больница «Консультативно-диагностическая поликлиника» в г. Ханты-Мансийске.Согласно СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения», (Приложение В\*, Таблица В.1\*) помещения по функционально – типологическому назначению относятся к помещениям здравоохранения - амбулаторно-поликлинические организации (учреждения).До реконструкции нежилые помещения являются встроенными помещениями первого этажа (в осях Ас – Г / 1 – 4) общей площадью около 800 м2 жилого дома по адресу ул. Анны Коньковой, 2 в г. Ханты-Мансийске.После реконструкции помещения предназначены для размещения, работы и функционирования БУ ХМАО-Югры Ханты-Мансийская районная больница «Консультативно-диагностическая поликлиника» в г. Ханты-Мансийске.Количество посещений в смену – 90.Персонал поликлиники, всего - 24 человека, в том числе:- врачи – 11 человек;- средний медицинский персонал – 11 человек;- младший медицинский персонал – 2 человека. |
| 1.6. | Сведения об участке строительства | Земельный участок расположен по адресу ул. Анны Коньковой, 2 в г. Ханты-Мансийске.Рельеф участка умеренно-ровный.Район проектируемого здания относится к 1-му климатическому району подрайон Д (СП 131.13330.2012). |
| 1.7. | Указания о выделении этапов строительства объекта, их состав | Не требуется. |
| 1.8. | Уровень ответственности здания  | Уровень ответственности здания – II (нормальный) в соответствии с 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |
| 1.9. | Исходные данные для проектирования | 1. Настоящее Задание на проектирование.
2. Кадастровый паспорт помещения 86-12-000000-6180.
3. Кадастровый паспорт помещения 86-12-000000-6182.
4. Проектная документация шифр 193/5-14 «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Объездная участок №8, г. Ханты-Мансийск».
5. Проектная организация в начале проектирования определяет и направляет Заказчику исчерпывающий список дополнительных исходных данных. Сбор иных исходных данных, необходимых для проектирования, проектная организация осуществляет самостоятельно.
 |
| 1. Основные требования
 |
| 2.1. | Требования к выполнению инженерных изысканий | Не требуется. |
| 2.2. | Требования к составу работ и содержанию проектной документации |  Разработать проектную и рабочую документацию на реконструкцию объекта. До начала разработки документации проектная организация предоставляет на согласование заказчику карточку основных технических решений (КОТР) на конструктивные решения, изделия и материалы.1. Проектная документация

Состав проектной документации разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Перечень разделов проектной документации:Раздел 1 «Пояснительная записка»;Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (при необходимости);Раздел 3 «Архитектурные решения»;Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР);Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:а) подраздел "Система электроснабжения";б) подраздел "Система водоснабжения";в) подраздел "Система водоотведения";г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";д) подраздел "Сети связи";е) подраздел "Технологические решения".Раздел 6 «Проект организации строительства»;Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов";Раздел 11 «Смета на строительство объекта капитального строительства»;Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».Окончательный состав разделов проектной документации определяет проектная организация и согласовывает с заказчиком.1. Рабочая документация

Состав разделов рабочей документации определяет проектная организация и согласовывает с заказчиком.Разработку проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с действующими требованиями нормативных документов:1. Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 г.;
2. Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.;
3. Федерального закона «О социальной защите инвалидов в РФ» № 181-ФЗ от 24.11.1995 г.;
4. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
5. СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";
6. СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
7. СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;
8. СП 59. 13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
9. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
10. других Федеральных законов и нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

  |
| 2.3. | Схема планировочной организации земельного участка | Внести изменения в проектную документацию шифр 193/5-14 «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Объездная участок №8, г. Ханты-Мансийск» в соответствии с Техническим заданием (при необходимости).Перед главными входами в консультативно-поликлиническое учреждение предусмотреть благоустроенные площадки для посетителей.В зоне входной группы кабинета педиатра предусмотреть помещение или навес для детских колясок. |
| 2.4. | Архитектурные решения | Внести изменения в проектную документацию шифр 193/5-14 «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Объездная участок №8, г. Ханты-Мансийск» в соответствии с Техническим заданием. |
| 2.5. | Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций | Внести изменения в проектную документацию шифр 193/5-14 «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Объездная участок №8, г. Ханты-Мансийск» в соответствии с Техническим заданием. |
| 2.6. | Технологические решения и оборудование | Разработать раздел проектной документации в дополнение к проектной документации шифр 193/5-14 «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Объездная участок №8, г. Ханты-Мансийск» в соответствии с Техническим заданием. |
| 2.7. | Инженерные системы здания | Внести изменения в проектную документацию шифр 193/5-14 «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Объездная участок №8, г. Ханты-Мансийск» в соответствии с Техническим заданием.При разработке применить современное оборудование и материалы отечественного производства (преимущественно производимых в Уральском федеральном округе РФ) или стран таможенного союза ЕАЭС. Применение импортного оборудования возможно при условии представления обоснования его применения и отсутствия производства на территории РФ и стран таможенного союза ЕАЭС, а также предоставления сертификата соответствия, действующего на территории Российской Федерации. |
| 2.8. | Наружные инженерные сети | Не требуется. Объект обеспечен наружными инженерными сетями. |
| 2.9. | Энергоэффективность | Внести изменения в проектную документацию шифр 193/5-14 «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Объездная участок №8, г. Ханты-Мансийск» в соответствии с Техническим заданием. |
| 2.10. | Охрана окружающей среды | Внести изменения в проектную документацию шифр 193/5-14 «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Объездная участок №8, г. Ханты-Мансийск» в соответствии с Техническим заданием.1. Предусмотреть мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельностью на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства согласно норм и стандартов РФ.
2. В разделе ООС разработать мероприятия по утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО).
 |
| 2.11. | Требования о выполнении противопожарных мероприятий | Внести изменения в проектную документацию шифр 193/5-14 «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Объездная участок №8, г. Ханты-Мансийск» в соответствии с Техническим заданием.Пожарную безопасность обеспечить в соответствии с современными требованиями ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ и норм, действующих на территории Российской Федерации.Разработать декларацию пожарной безопасности (статья 64 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). |
| 2.12. | Требования к составу сметной документации | 1. После внесения изменений в проектную документацию шифр 193/5-14 согласно Технического задания разработать сметную документацию.
2. Сметная документация составляется на основе нормативной федеральной базы в ценах 2001 г. (ФЭР-2017), с пересчетом в текущий уровень цен по индексам Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.
3. При необходимости демонтажа существующих строительных конструкций, перекладки инженерных сетей и т.п., в сметной документации предусмотреть данные виды работ.
4. Обосновать затраты на демонтаж конструкций и инженерных коммуникаций.
 |
| 2.13. | Предельная стоимость строительства |  Предельная стоимость реконструкции определится по окончанию работ по проектированию объекта. |
| 2.14. | Требования о выполнении мероприятий по обеспечению объекта (инфраструктуры объекта) беспрепятственным доступом для инвалидов (маломобильных групп населения) | Внести изменения в проектную документацию шифр 193/5-14 «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Объездная участок №8, г. Ханты-Мансийск» в соответствии с Техническим заданием.В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и действующим нормам выполнить в полном объеме требования по выполнению мероприятий по обеспечению объекта (инфраструктуры объекта) беспрепятственным доступом для инвалидов (маломобильных групп населения).В соответствии с СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения» обеспечить маломобильным категориям пользователей полноценные условия получения (реализации) услуг наравне с другими категориями населения. |
| 1. Дополнительные требования
 |
| 3.1. | Требования к проектным решениям по декоративному оформлению здания и выполнению интерьеров помещений | Не требуется. |
| 3.2. | Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах | Не требуется |
| 3.3. | Необходимость выполнения научно-исследовательских работ | Не требуется |
| 3.4. | Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений |  Выполнить в объеме, необходимом для внесения изменений в проектную документацию шифр 193/5-14 «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Объездная участок №8, г. Ханты-Мансийск» обследование технического состояния здания и помещений многоквартирного жилого дома по ул. Анны Коньковой, 2 в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.  |
| 3.5. | Необходимость выполнения обмерных работ |  Выполнить обмерные работы в соответствии п.8.2. СП 13-102-2003 (при необходимости). |
| 3.6. | Необходимость обследования существующих зеленых насаждений | Выполнить обследование земельного участка на предмет существующих зеленых насаждений на проектируемой территории (при необходимости). |
| 3.7. | Выполнение демонстрационных материалов | Не требуется. |
| 3.8. | Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций |  В соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 проектная организация подготавливает исходные данные для разработки мероприятий ГОЧС и запрашивает в Департаменте гражданской защиты населения ХМАО-Югры технические требования для разработки раздела проектной документации «Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций», копию которых направляет заказчику для информации. |
| 3.9. | Требования к оформлению и сдаче проектной документации | 1. Проектную и рабочую документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
2. Требования к электронным документам – п.п. 5.1.2; 5.1.8; 5.1.9; 5.1.12; 7.2.1; 7.2.5; 7.3.6 ГОСТ Р 21.1101-2013.
3. Количество передаваемой проектной и рабочей документации, и материалов обследования:
* на бумажном носителе – 4 экз.;
* на электронном носителе в форматах Word, Excel, DWG – 1 экз.; в формате PDF с подписями ответственных лиц – 1 экз.
1. Перечень технологического оборудования:
* на бумажном носителе – 2 экз.;
* на электронном носителе в формате Excel – 2 экз.
1. Заверить подписи ответственных лиц на титульных листах печатью организации, выполнившей данную проектную и рабочую документацию.
2. Проектную и рабочую документацию сброшюровать в соответствии с п. 8 ГОСТ Р 21.1101-2013 и предоставить государственному заказчику в картонных коробках для документов.
3. Передача документации заказчику осуществляется ответственным лицом проектной организации по накладным по месту нахождения заказчика.
4. Представитель проектной организации несет полную ответственность за полноту и комплектность передаваемой документации.
5. При обнаружении заказчиком недостатков или ошибок, выявленных при приемке и рассмотрении документации или в процессе производства работ, проектная организация устраняет их своими силами и за свой счет.
6. После устранения обнаруженных недостатков или ошибок проектная организация предоставляет государственному заказчику комплектные экземпляры документации, откорректированные с учетом замечаний по экспертным заключениям, с полной заменой аннулированных и измененных чертежей в согласованные с заказчиком сроки.
 |
| 3.10. | Необходимость проведения экспертизы и иных экспертиз | 1. Проверка проектной документации с внесенными изменениями проводится в органах негосударственной экспертизы в соответствии:
2. Статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3. Постановления Правительства РФ от 31.03.2012 N 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий".
4. Проектная организация самостоятельно направляет проектную документацию для проведения проверки в негосударственной экспертизе.
5. Проектная организация после получения замечаний экспертных органов, ведет работу по снятию замечаний до получения положительного заключения.
6. В случае получения отрицательного заключения негосударственной экспертизы, затраты по прохождению повторной экспертизы несет проектная организация.
 |
| 3.11. | Необходимость проведения авторского надзора | 1. В целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации выполняемым строительным работам на объекте, необходимо предусмотреть осуществление авторского надзора, руководствуясь СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».
2. Авторский надзор выполняется проектной организацией по отдельному договору.
 |
| 3.12. | Особые условия | При возникновении необходимости в процессе проектирования, согласования ПСД, проведения негосударственной экспертизы в настоящее Задание на проектирование допускается вносить изменения на основании обоюдного согласия Заказчика и Исполнителя. Указанные изменения при необходимости оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Исполнителем на проектные работы. |
| 3.13. | Требования о наличии свидетельств о допуске на отдельные виды работ у проектной организации |  Проектная организация должна иметь членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. |
| 3.14. | Необходимость проведения согласований на этапе выполнения проектных работ | Проектная организация согласовывает:* + - 1. Карточку основных технических решений – с заказчиком и БУ ХМАО-Югры Ханты-Мансийская районная больница «Консультативно-диагностическая поликлиника».
			2. Ведомость отделки помещений - с заказчиком и БУ ХМАО-Югры Ханты-Мансийская районная больница «Консультативно-диагностическая поликлиника».
			3. Схема планировочной организации земельного участка - с заказчиком и БУ ХМАО-Югры Ханты-Мансийская районная больница «Консультативно-диагностическая поликлиника».
			4. Перечень оборудования и технологические решения - с заказчиком и БУ ХМАО-Югры Ханты-Мансийская районная больница «Консультативно-диагностическая поликлиника».
			5. Проектную и рабочую документацию (в бумажном и электронном видах) - с заказчиком и БУ ХМАО-Югры Ханты-Мансийская районная больница «Консультативно-диагностическая поликлиника».
			6. Письма-согласования приложить к разделу 1 проектной документации «Пояснительная записка».

 Проектная организация должна предоставить согласования с другими организациями, не упомянутыми в вышеуказанном перечне, но необходимые для утверждения разрабатываемой проектной доку­ментации. |

Составил: